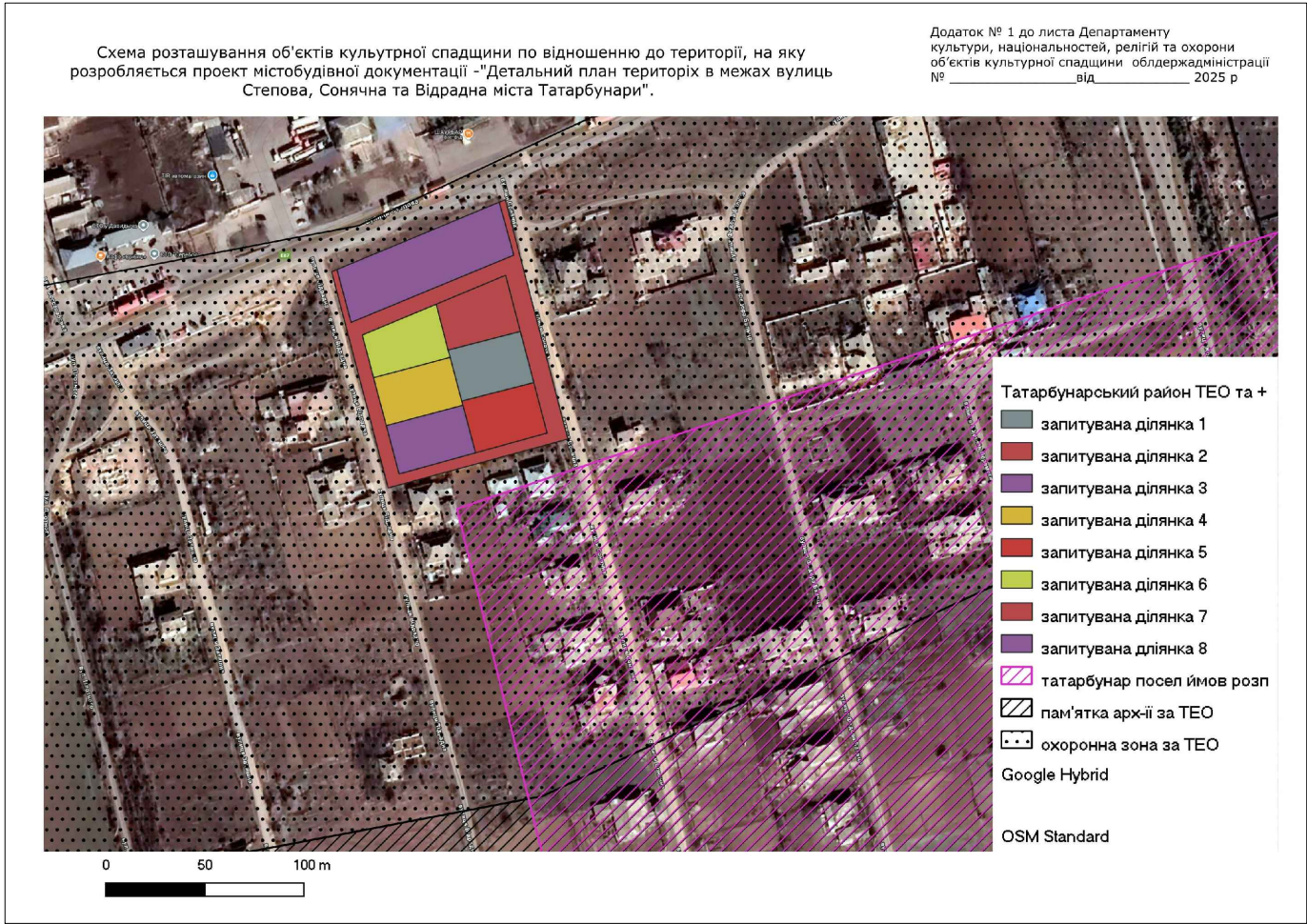
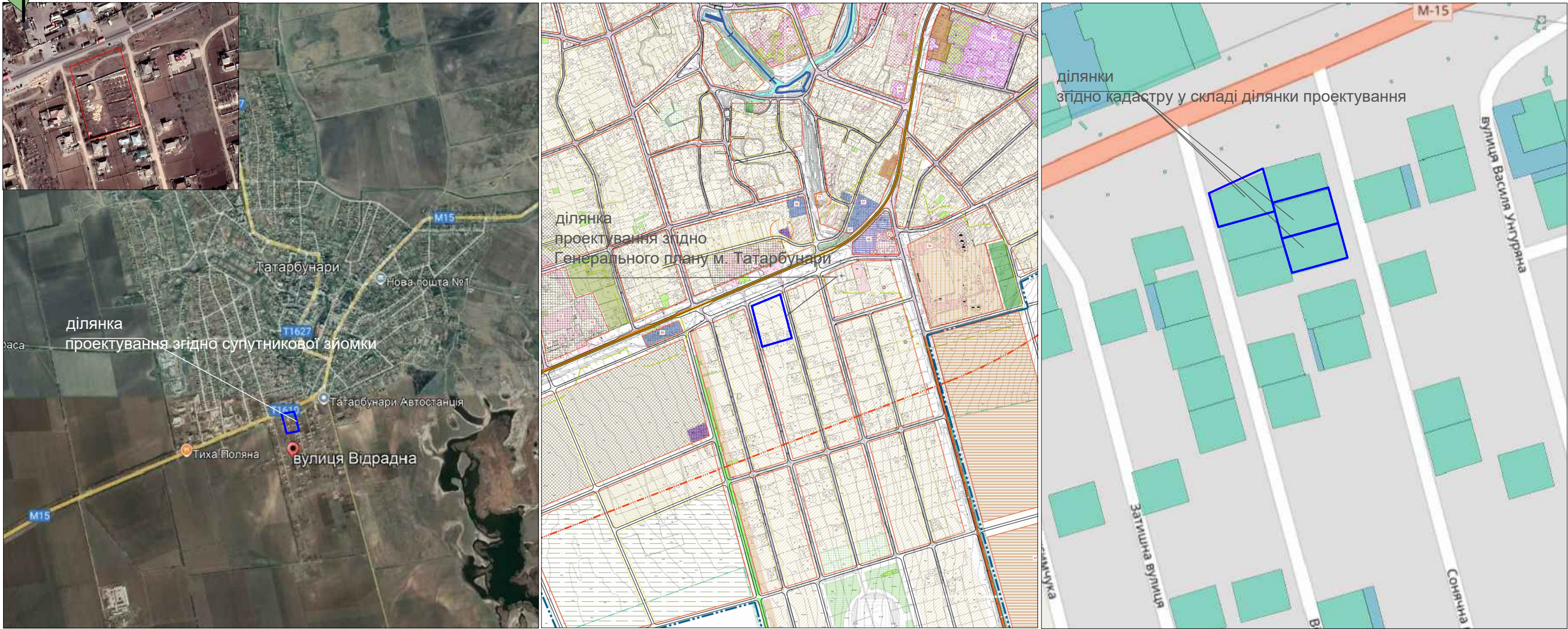


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ
СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ
СТРУКТУРИ М. ТАТАРБУНАРИ.



ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ ПРИ ПРОЕКТУВАНІ

№ Арх.	Позначення	Найменування	Примітки
1	ДБН Б 2.2-12:2019	Планування та забудова територій	
2	ДБН Б 2.2.-5:2011	Благоустрій території	Зі змінами 1-3
3	ДБН Б 2.2-9:2018	Громадські будівлі і споруди. Основні положення	
4	ДБН В 1.2-7-02:2021	Основні вимоги до будівель та споруд. Пожежна безпека	
5	ДБН В 2.2-23:2019	Підприємства торгівлі.	Зі зміною 1
6	ДСТУ 8820:2019	Пожежна безпека	

						Замовник: Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради, Білгород-Дністровського району Одеської області.						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							
ГАП		Нестерова			2025				Стадія	Аркуш	Аркушів	
ПП		Горська			2025	Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари			ДПТ	1	8	
Виконав		Нестерова			2025							
						Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури м.Татарбунари.			ФОП Гордійчук С.М.			

- Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Детальний план території розроблений на підставі Рішення п'ятдесят четвертої сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари» №1504-VIII від 24 грудня 2024 р.
- Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографо - геодезичній зйомці, яка була надана замовником.
- Ділянка проектування межує:
 - з півночі з вул. Степова;
 - з заходу- з територією комунального та виробничого призначення;
 - зі сходу- проектованою дорожньою розв'язкою;
 - з півдня з існуючою житловою забудовою.
- Ділянка вільна від забудови.
- Сейсмічність ділянки 7 балів.

7. Відповідно листа №2626/10/01-13/9-25/П841/10/01-13 від 27.08.2025 р Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджується обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення двошарове Татарбунари IV: доби пізньої бронзи та пізньоримське. Поселення двошарове Татарбунари IV: доби пізньої бронзи та пізньоримське розташоване на південь від винного заводу в м. Татарбунари, на лівому березі річки Когильник. Як пам'ятка археології місцевого значення прийняте рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схем ТЕС становить 300 м.

Зам. № №	
Підпис та дата	
Авт. № орна	